

SOCIETATEA NAȚIONALĂ CASA ROMÂNĂ DE COMERȚ AGROALIMENTAR UNIREA SA

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

2024

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

CUPRINS

CAPITOLUL I – ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

CAPITOLUL II – CONDUCEREA SOCIETĂȚII

CAPITOLUL III – SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

CAPITOLUL IV- SITUAȚIA CREAMTELOR ȘI DATORIILOR

CAPITOLUL V – SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

CAPITOLUL VI – LITIGII SOCIETATE

CAPITOLUL VII – RISCURI, CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE , AUDITUL INTERN

CAPITOLUL I – ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Prezentul Raport este întocmit având în vedere prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă, Legea 31/1990 privind societățile comerciale și Legea contabilității nr. 82/1991.

Casa Română de Comerț Agroalimentar – UNIREA SA este o companie națională, înființată în baza Hotărârii de Guvern nr.933/2018, cu scopul de a realiza un mecanism comercial funcțional care să conducă la valorificarea superioară a resurselor și producției agricole naționale putând desfășura complementar și activități conexe în vederea îndeplinirii obiectului principal de activitate.

Scopul Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar UNIREA” – S.A. îl constituie, în principal, organizarea și desfășurarea comerțului cu ridicata și cu amănuntul, în depozite și magazine specializate, piețe și târguri, cu mărfuri agricole: cereale, legume-fructe, carne, lactate, ouă și altele asemenea, precum și operațiuni de import-export cu această categorie de mărfuri.

Statul Român este unicul acționar al societății, iar drepturile și obligațiile sale decurgând din această calitate sunt exercitate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Societatea Casa Unirea este administrată în sistemul unitar potrivit dispozițiilor Legii 31/1990.

Casa Unirea are sediul în București, str. Petricani nr. 9 A, Clădirea de birouri Administrativ 2, parter, incinta Romsilva, sector 2, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/123/2019, având Cod de Identificare Fiscală RO40379770.

Activitatea societății, astfel cum aceasta a fost recodificată conform COD CAEN REV 3 este următoarea:

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3) 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun

ACTIVITĂȚI SECUNDARE Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3) 0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase 0112 - Cultivarea orezului Raport generat în data de 12.03.2025 16:09:21 ONRC Pagina 3 din12BR4294CTX ONRC 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculiferelor 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr 0115 - Cultivarea tutunului 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente 0121 - Cultivarea

strugurilor 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale 0123 - Cultivarea fructelor citrice 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sâmburoase 0125 - Cultivarea altor pomi fructiferi, a arbuștilor fructiferi, căpșunilor și a nuciferelor 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic 0129 - Cultivarea altor plante permanente 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire 0141 - Creșterea bovinelor de lapte 0142 - Creșterea altor bovine 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor 0146 - Creșterea porcinelor 0147 - Creșterea păsărilor 0148 - Creșterea altor animale 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor 0163 - Activități după recoltare și pregătirea semințelor 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană 0311 - Pescuitul maritim 0312 - Pescuitul în ape dulci 0321 - Acvacultura maritimă 0322 - Acvacultura în ape dulci 0330 - Activități anexe pescuitului și acvaculturii 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre) 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a. 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor 1052 - Fabricarea înghețatei 1061 - Fabricarea produselor de morărit 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similar 1081 - Fabricarea zahărului 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a. Raport generat în data de 12.03.2025 16:09:21 Pagina 4 din 12BR4294CTX 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile

2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
3524 - Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare 3821 - Recuperarea materialelor
reciclabile 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile
și cu semifabricate 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse
chimice pentru industrie 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele 4619 -
Intermedieri în comerțul cu produse diverse 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor,
furajelor și tutunului neprelucrat 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor 4623 - Comerț cu
ridicata al animalelor vii 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din
carne, pește și produse din pește, crustacee și moluște 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate,
ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor 4635 - Comerț cu
ridicata al produselor din tutun 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor
zaharoase 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente 4638 - Comerț cu ridicata
specializat al altor alimente 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și
tutun 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și
încălțăminte 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie 4646 - Comerț cu ridicata al
produselor farmaceutice și medicale 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc 4661
- Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor 4664 - Comerț cu ridicata al
altor mașini și echipamente 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de
construcție și echipamentelor sanitare 4685 - Comerț cu ridicata al produselor chimice 4686 - Comerț
cu ridicata al altor produse intermediare 4687 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor 4690 -
Comerț cu ridicata nespecializat 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă
de produse alimentare, băuturi și tutun 4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare
predominantă de produse nealimentare 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor
proaspete 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne 4723 - Comerț cu amănuntul
al peștelui, crustaceelor și moluștelor 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și
produselor zaharoase 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor 4726 - Comerț cu amănuntul al
produselor din tutun 4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare 4740 - Comerț cu
amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor
Raport generat în data de 12.03.2025 16:09:21 ONRC Pagina 5 din 120 ONRC BR4294CTX 4752 - Comerț

cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice 4755 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a. 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie 4763 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive 4764 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor 4769 - Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative n.c.a. 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie 4782 - Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule 4783 - Comerț cu amănuntul al motocicletelor; comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru motoциcle 4791 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat 5210 - Depozitări 5224 - Manipulări 5590 - Alte servicii de cazare 5611 - Restaurante 5612 - Activități ale unităților mobile de alimentație 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente 5622 - Alte servicii de alimentație n.c.a. 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor 6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe 6421 - Activități ale holding-urilor 6422 - Activități ale canalelor de finanțare 6431 - Activități ale fondurilor de investiții de pe piața monetară și ale fondurilor de investiții din afara pieței monetare 6432 - Fonduri mutuale și alte entități financiare similare 6492 - Alte activități de creditare 6499 - Alte intermedieri financiare n.c.a., exceptând activități de asigurări și fonduri de pensii 6611 - Administrarea piețelor financiare 6612 - Activități de intermediere a tranzacțiilor financiare 6619 - Activități auxiliare intermediarilor financiare, exceptând activități de asigurări și fonduri de pensii 6630 - Activități de administrare a fondurilor 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management 7120 - Activități de testări și analize tehnice 7210 - Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate 7312 - Servicii de reprezentare media 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei

publice 7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării Raport generat în data de 12.03.2025 16:09:21 Pagina 6 din12BR4294CTX 7411 - Activități de design industrial și vestimentar 7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală 7413 - Activități de design de interior 7414 - Alte activități de design specializat 7491 - Activități de brokeraj în materie de brevete și servicii de marketing 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a. 7500 - Activități veterinare 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele 7722 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a. 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții 7739 - Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a. 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă 7820 - Activități ale agențiilor de plasare temporară a forței de muncă și furnizarea altor resurse umane 8009 - Alte activități de protecție n.c.a. 8110 - Activități de servicii suport combinate 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor 8130 - Activități de întreținere peisagistică 8210 - Activități de secretariat și servicii suport 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor 8292 - Activități de ambalare 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a. 9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a. 9691 - Activități de servicii personale la domiciliu.

Societatea are un capital social subscris și vărsat în valoare de: 93.100.000 lei, divizat în 9310000 acțiuni, valoarea unei acțiuni fiind de 10 lei.

Toate acțiunile sunt deținute de Statul Român prin intermediul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care exercită prerogativele în conformitate cu legislația aplicabilă.

CAPITOLUL II – CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Casa Unirea este organizată și administrată în sistemul unitar încă de la constituire, fiind condusă prin intermediul Adunării Generale a Acționarilor și Consiliului de Administrație.

În cursul anului 2024, reprezentanții Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în cadrul Adunării Generale a Acționarilor au fost Maria Cristina Manda și Adrian Savu. Numirea acestora a fost în data de 01.10.2023.

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

Numirile membrilor Consiliului de Administrație în anul 2023-2024, au avut loc astfel:

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 58/11.04.2023 a fost numit în funcția de administrator pentru un mandat cuprins între data de 11.04.2023 și până la data de 11.04.2027, domnul Meteleaucă Gheorghe.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 67/05.01.2024 au fost numiți în funcția de administratori pentru un mandat cuprin între data de 05.01.2024 și până la data de 11.04.2027, domnii:

Degianski Alexander,

Radu Ionuț Victor,

Macoveiciuc Alexandru Costin

Olteanu Cătălin Cosmin

Ca urmare a demisiei domnului Degianski Alexander din funcția de administrator în data de 25.01.2024, prin Hotărârea Aunării generale a Acționarilor nr. 69 din data de 06.02.2024 a fost numit în funcția de administrator domnul Cristian Șerban pentru un mandat provizoriu de 5 luni, iar ulterior, prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.72/18.06.2024, mandatul domnului Șerban Cristian a fost prelungit din data de 07.07.2024 și până în data de 07.09.2024.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 75/05.09.2024 a fost numit în funcția de administrator dl Șerban Cristian pentru un mandat de 5 luni, cu începere de la data de 09.09.2024 și până la data de 08.02.2025.

La data de 11.12.2024 a fost adoptată Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 78 prin care s-a luat act de intrarea în vigoare a HG nr. 1413/2024 prin care s-a modificat HG 933/2018 de înființare a Casei Unirea, urmând ca societatea să fie administrată de un Consiliu de Administrație alcătuit din 3 membrii.

Mandatul celor 5 membrii ai Consiliului de Administrație a încetat la data de 20.12.2024.

În luna februarie 2024 a fost revocat din funcție directorul general al Casei Unirea dna Mariana Cotoi, fiind numit în funcția de director general provizoriu dl Radu Ionuț Victor.

Conform art. 34 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă, la nivelul întreprinderilor publice, în cadrul Consiliului de Administrație se constituie Comitetul de nominalizare și remunerare, Comitetul de gestionare a riscurilor și Comitetul de audit.

Prin Hotărârea CA nr. 151/15.02.2024 au fost înființate la nivelul Casei Unirea:

- Comitetul de Nominalizare și Remunerație din care au făcut parte domnii: Alexandru Macoveiciuc (independent), Cătălin Olteanu și Cristian Șerban.
- Comitetul de audit din care au făcut parte domnii: Alexandru Macoveiciuc (independent), Meteleaucă Gheorghe, Șerban Cristian,
- Comitetul Gestionare Riscuri din care au făcut parte domnii: Alexandru Macoveiciuc (independent), Gheorghe Meteleaucă.

Prin Hotărârea CA nr. 185/05.09.2024 Comitetul de Nominalizare și Remunerație s-a constituit astfel:

- Alexandru Macoveiciuc - Președinte,
- Cătălin Olteanu – membru
- Cristian Șerban - membru

Prin Hotărârea CA nr. 186/05.09.2024 Comitetul de Gestionare Riscuri s-a constituit astfel:

- Alexandru Macoveiciuc - Președinte,
- Cătălin Olteanu – membru
- Cristian Șerban - membru

Prin Hotărârea CA nr. 187/05.09.2024 Comitetul de Audit s-a constituit astfel:

- Gheorghe Meteleaucă - Președinte,
- Alexandru Macoveiciuc – membru
- Cristian Șerban - membru

Pe parcursul anului 2024, membrii Consiliului de Administrație au adoptat un număr de 84 de hotărâri, ședințele desfășurându-se atât fizic, la sediul Casei Unirea, cât și prin mijloace electronice de comunicare la distanță.

Pe parcursul anului 2024, acționarul unic a adoptat un număr de 12 hotărâri, ședințele ținându-se la sediul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

CAPITOLUL III – ACTIVE IMOBILIZATE

Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar UNIREA” – S.A detine active imobilizate necorporale si active imobilizate corporale pe care le prezentam in cele ce urmeaza pe categorii conform registrului de imobilizari:

CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE- a caror valoare de achizitie totala este in suma de 7.142,28 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 1.766,69 lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 nu au fost achizitionate imobilizari necorporale din aceasta categorie si nici instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
LICENTA SOFT DS SILVER MAGAZIN	15.10.2019	2.000,00	1.766,69
LICENTA SOFT DS SILVER MAGAZIN	21.10.2019	2.000,00	0,00
LICENTA ESET NOD32 ANTIVIRUS ANDPOINT 10 STATII	30.10.2020	1.164,84	0,00
LICENTA GS1	30.09.2022	1.977,44	0,00
Total CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE		7.142,28	1.766,69

ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE a caror valoare de achizitie totala este in suma de 7.427,34 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 0,00 lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 nu au fost achizitionate imobilizari necorporale de aceasta categorie si nici instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
INREGISTRARE DOMENIU	15.04.2019	51,34	0,00
Aplicatie Bursa de Peste	01.08.2019	7.376,00	0,00
Total ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE		7.427,34	0,00

Bunuri de natura CONSTRUCTIILOR (dpdv contabil) a caror valoare de achizitie totala este in suma de 64.764,01 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 30.762,91lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 nu au fost achizitionate imobilizari corporale de aceasta categorie si nici instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
CORT T-825 PVC WHITE COMPLETE 25X7.9X4.2M, 600GR/M2, OTEL	04.09.2019	32.382,01	15.381,46
CORT T-825 PVC WHITE COMPLETE 25X7.9X4.2M, 600GR/M2, OTEL	04.09.2019	32.382,00	15.381,45
Total CONSTRUCTII		64.764,01	30.762,91

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE) a caror valoare de achizitie totala este in suma de 116.373,19 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 88.697,39 lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 nu au fost achizitionate imobilizari corporale de aceasta categorie si nici instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
VITRINA FRIGORIFICA ORIZONTALA 1370X1070MM	01.10.2019	7.017,60	6.505,90
VITRINA FRIGORIFICA ORIZONTALA, 1790X900X1220MM	01.10.2019	7.444,80	6.901,95
VITRINA FRIGORIFICA PENTRU BAR CU 3 USI, 322L	01.10.2019	4.392,00	4.071,75
RAFT FRIGORIFIC, 220L	01.10.2019	6.844,80	6.345,70
RAFT FRIGORIFIC,CU PERDEA DE AER 1580X750X1820MM	01.10.2019	10.859,48	10.067,64
RAFT FRIGORIFIC CU PERDEA DE AER 1330X750X1820MM	01.10.2019	9.558,24	8.861,28
MASA FRIGORIFICA REFRIGERARE DIN INOX, CU 4 USI SI 1 SERTAR 1/2,	01.10.2019	8.872,13	8.225,19
LADA DE CONGELARE PROFESIONALA CU GEAMURI CURBATE2buc*3647,34lei	01.10.2019	7.294,68	6.762,75
VITRINA FRIGORIFICA MONIKA 2/1.5	02.10.2019	5.767,23	2.787,51
VITRINA FRIGORIFICA CU GEAM GLISANT, 160L	11.10.2019	3.098,29	2.917,55
RAFT FRIGORIFIC CU PERDEA DE AER SI 3 SEPARATOARE	05.11.2019	9.877,14	9.259,80
RAFT FRIGORIFIC CU PERDEA DE AER SI 3 SEPARATOARE	05.11.2019	9.877,14	3.600,97
VITRINA FRIGO PERDEA DE AER +3+6GR C, 1800*750*H1820	01.12.2019	11.352,43	5.676,30
VITRINA FRIGO PERDEA DE AER +3+6GR C, 1800*750*H1820	01.12.2019	11.352,43	5.676,30
VITRINA CALDA CU GEAM CULISANT, 160L	01.12.2019	2.764,80	1.036,80
Total ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)		116.373,19	88.697,39

APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE a caror valoare de achizitie totala este in suma de 33.185,59 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 16.596,99 lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 au fost achizitionate imobilizari corporale-echipamente in suma de 7.385,87 lei nefiind elemente din aceasta categorie instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
ELO CALCULATOR ESY15E2, 2 bucati* 3024,5 lei	15.10.2019	6.049,00	5.460,93
BALANTA DIBAL MISTRAL M525 SELFSERVICE	15.10.2019	4.480,00	4.044,46
ELO CALCULATOR ESY15E2	15.10.2019	3.024,50	420,05
BALANTA DIBAL MISTRAL M525 SELFSERVICE	21.10.2019	3.720,00	516,65
CALC PORTABIL APPLE MACBOOK PRO 13' TOUCH BAR	22.10.2019	8.526,22	0,00
<u>ECHIPAMENT STOCARE SYNOLOGY RS422+</u>	<u>28.08.2024</u>	<u>7.385,87</u>	<u>6.154,90</u>
Total APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE		33.185,59	16.596,99

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

MIJLOACE DE TRANSPORT a caror valoare de achizitie totala este in suma de 404.116,25 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 57.557,42 lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 nu au fost achizitionate imobilizari corporale de aceasta categorie si nici instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
FORD MONDEO TITANIUM 2.0 TDC IKJ36695	31.10.2019	109.543,40	15.214,35
FORD COURIER VAN TREND 1.5L TDCI KUB1915	31.10.2019	48.469,05	6.731,85
FORD COURIER VAN TREND 1.5L TDCI KJ81472	31.10.2019	49.521,99	6.878,05
FORD COURIER VAN TREND 1.5L TDCI KUB1618	31.10.2019	46.802,70	6.500,35
FORD COURIER VAN TREND 1.5L TDCI KJ79538	31.10.2019	46.802,70	6.500,35
AUTO FORD KUGA TITANIUM MAGNATIC	21.11.2019	102.976,41	15.732,47
Total MIJLOACE DE TRANSPORT		404.116,25	57.557,42

MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE a caror valoare de achizitie totala este in suma de 30.000 lei, valoarea ramasa in urma amortizarii la data de 31.12.2024 fiind de 27.499,90 lei. De mentionat ca in exercitiul financiar 2024 nu au fost achizitionate imobilizari corporale de aceasta categorie si nici instrainate. Componenta acestor imobilizari este:

Denumire imobilizare	Data intrarii	Valoare intrare	Val. ramasa (neamortizata)
RASTEL CENTRAL 4 CORPURI=PERGOLA BRAD 4000*600*950MM	01.12.2019	3.400,00	3.116,65
RAFT PENTRU MIERE 7 ELEM TIP FAGURE = CORP DULAP 2000*1000*500MM	01.12.2019	4.600,00	4.216,65
RAFTURI RASTEL MODEL4 COMPOT 1175*500*2000MM	01.12.2019	2.500,00	2.291,65
BAR PAL NEGRU=+RAFTURI SI SERTARE, RIFLAJ+2 DULAPURI SUSP	01.12.2019	9.300,00	8.525,00
RASTEL CENTRAL 4 CORPURI=PERGOLA BRAD 4000*600*950MM	01.12.2019	3.400,00	3.116,65
RASTEL CENTRAL 4 CORPURI=PERGOLA BRAD 4000*600*950MM	01.12.2019	3.400,00	3.116,65
RASTEL CENTRAL 4 CORPURI=PERGOLA BRAD 4000*600*950MM	01.12.2019	3.400,00	3.116,65
Total MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE		30.000,00	27.499,90

Astfel, valoarea totala a activelor imobilizate la valoare ramasa la 31.12.2024 este de 222.881,24 lei. Activele imobilizate ale societatii nu au fost supuse reevaluarii, valoarea ramasa fiind contabila

ca urmare a aplicarii amortizarii de la achizitie pana la data inchiderii exercitiului financiar
31.12.2024

CAPITOLUL IV- SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR

Creantele comerciale ale societatii in exercitiul financiar 2024 sunt detinute atat fata de clientii curenti cat si fata de clientii aflati in litigiu. Astfel, clientii curenti se prezinta valoric dupa cum urmeaza (la 31.12.2024) conform preluarii din nevidenta contabila:

(valorile ce urmeaza sunt exprimate in -lei-)

Denumire terti	creante la 31.12.2023	creante la 31.12.2024
Total CLIENTI, din care:	1.794.456,71	253.239,53
CARREFOUR ROMANIA SA	0,00	2.877,60
PROFI ROM FOOD SRL	18.558,76	6.525,35
OXI DELTA S.R.L.	307.832,46	229.975,46
KAUFLAND ROMANIA SCS	0,00	-1.439,57
EXIM BNB S.R.L.	288,85	288,85
AMETIST DEPOT S.R.L.	504.694,75	15.011,25

Fata de exercitiul precedent 2023, ca urmare a eforturilor sustinute, la 31.12.2024 valoarea creantelor privind clientii certi neincasati a scazut considerabil.

Din valoarea creantelor comerciale incerte/in litigiu a fost recuperat in 2024 un procent de app 3%, suma astfel incasata crescand veniturile prin compensarea pierderii previzionate anterior exercitiului curent 2024, dupa cum urmeaza:

Denumire terti	creante la 31.12.2023	creante la 31.12.2024
DELTAFISCH COMPEX SRL	17.500,00	17.500,00
RAYA INTERTRADE SRL	3.987,93	3.987,93
AQUA BLUE FISH SRL	3.000,00	3.000,00
ROMANATIUL URZICA COOPERATIVA AGRICOLA	13.055,28	13.055,28
TIN-FERM AGRO COOPERATIVA AGRICOLA	76.454,30	76.454,30
AGROLEGBIO IZBICEN COOPERATIVA AGRICOLA	13.055,28	13.055,28

GRADINILE DRAGASANI COOPERATIVA AGRICOLA	62.341,27	62.341,27
AGROLAND BUSINESS SYSTEM	912.697,11	0,00
AMETIST DEPOT	14.347.192,22	14.347.192,22
ANKOLI SPED	599.521,80	599.521,80
BARBARUL	318.857,70	0,00
CARREFOUR ROMANIA	5.630,94	0,00
ELYCARN FRESH	13.294.244,47	13.294.244,47
EXIM BNB	13.556.473,33	13.556.473,33
FAVORIT BUSINESS	15.611,70	15.611,70
GREEN CUBE	111.147,30	111.147,30
KAUFLAND ROMANIA	13.876,83	0,00
LACAMARA FOOD&DRINKS	637,65	637,65
LEGUMICOLA PLESOIU COOPERATIVA AGRICOLA	9.943,63	0,00
MEATAGRO	2.288.857,95	2.198.779,15
O T N	379.865,00	379.865,00
PLANT EDEN NATUR	415.292,88	415.292,88
ROM HONEY GROUP	895.232,80	855.232,80
SOURCES OF WATER	861.610,05	860.610,05
STARFIN ONE	394.492,80	394.492,80
TEN DON MARK	740.982,00	740.982,00
ZOLSZAB IMPEX	982.744,00	982.744,00
Total CLIENTI INCERTI:	50.334.306,22	48.942.221,21

Avand in vedere veniturile de exploatare aferente exercitiului 2024 pentru care urmeaza a se emite facturi, la 31.12.2024, evidenta contabila insereaza urmatoarele creante comerciale:

	creante la 31.12.2023	creante la 31.12.2024
<i>CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT, din care</i>	<i>57.286,51</i>	<i>48.709,44</i>
CARREFOUR ROMANIA SA	12.799,76	20.128,78
PROFI ROM FOOD SRL	3.377,91	21.026,00
AMETIST DEPOT S.R.L.	41.108,84	7.554,66

Valoarea creantele de natura debitorilor diversi in suma de 253.300 lei o prezentam mai jos comparativ , mentionand ca s-a decis initierea recuperarii prin executare:

	creante la 31.12.2023	creante la 31.12.2024
RECUPERARE TAXA DE TIMBRU	68.759,29	68.759,29
COOPERATIVA AGROSTAR	174.510,00	174.510,00
TAXA TIMBRU DOSAR 4041/300/2022 DITL S2	1.111,39	1.111,39
TAXA TIMBRU DOSAR 18007/3/2023 DITL S2	2.832,52	2.832,52
TAXA TIMBRU DOSAR 18010 3 2023	3.955,68	6.086,79
	251.168,88	253.299,99

Creantele comerciale de natura avansurilor acordate se prezinta la 31.12.2024 astfel:

	creante la 31.12.2023	creante la 31.12.2024
GEORGE TIKSAS SA AVANS	2.490,85	2.490,85
DALI GROUP CONSULTING SRL	0,00	1.006,38
AVANSURI ACORDATE PENTRU IMOBILIZARI CORPORALE	4.542.000,00	4.542.000,00
	4.544.490,85	4.545.497,23

CAPITOLUL V – SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

Avand in vedere ca societatea la 31.12.2023 a inregistrat pierderi in suma de 45.972.779,52 lei urmare a stabilirii unui numar considerabil de clienti ca fiind clienti in litigiu, si ca astfel activul net a scazut sub 50% din valoarea capitalului social, in exercitiul financiar 2024 , in conditiile lipirii de personal executiv, lipsa inlocuita cu servicii externalizate la limita valorica acceptata, s-au obtinut venituri din:

- recuperarea clientilor in litigiu in suma de 1.392.085 lei (in contrapondere cu cheltuielile generate in exercitiul anterior de provizionarea legala a neincasarii)
- vanzarea de produse alimentare in suma de 2.953.510 lei (cu mentiunea ca veniturile intermediarii, respectiv adaosul comercial este de 112.976 lei)
- dobanzi bancare ca urmare a creerii de depozite in suma de 1.949.362 lei
- venituri diverse, respectiv recuperari prejudicii in suma de 20.906 lei

Cheltuielile contractate, in special cheltuielile cu achizitia produselor alimentare revandute (in respectarea plus valorii de 3-5%), dar si eforturile de recuperare a situatiei ce a condus la pierderi financiare in exercitiul prcedent, respectiv cheltuieli generate de asistenta juridica, precum si cheltuielile privind conducerea legal prevazuta a societatii, cheltuieli administrative de functionare a societatii, in exercitiul financiar 2024 au fost:

- Cheltuieli cu asistenta juridica asigurata de casa de avocatura:-485.294 lei
- Cheltuieli cu asistenta juridica asigurate de avocati independenti

- Cheltuieli privind achizitia de produse alimentare- 2.840.534 lei(ceea ce in venituri a condus la obtinerea unui adaos de intermediere in suma 112.976 lei)
- Cheltuieli brute cu personalul mandatat, respectiv Consiliul de Administratie si functia de director general (aceasta din urma neputand face obiectul unui contract de munca individual)- 551.703 lei
- Cheltuieli brute cu personalul salariat prin contract de munca individual- 305.427 lei la care s-a adaugat cheltuiala bruta cu salariatul GAVRILA DRAGOS prin litigiu in suma de 57.704 lei
- Cheltuieli privind functionabilitatea activitatii societatii in suma totala de..... s-a concretizat in asigurarea cheltuielilor cu:

In ceea ce privesc cheltuielile cu litigiile previzionate in 2023 (parte a pierderii exercitiului financiar 2023) in suma totala de 256.392 lei, ce au facut obiectul certitunii in exercitiul financiar 2024, fara a se inregistra astfel deteriorarea rezultatului financiar 2024 acestea sunt in suma achitata de 192.362 lei.

Asa cum se constata din veniturile si cheltuielile (de angajament legal) prezentate mai sus, **activitatea societatii in exercitiul financiar 2024 a generat** cheltuieli totale de administrare si functionabilitate sustinute partial de veniturile obtinute ca urmare a creerii depozitelor bancare, generand astfel **un rezultat total pozitiv- in suma de 1.362.730 lei**

Mentionam ca, la data prezentului raport, activitatea societatii nu este auditata, dar situatiile financiare prezentate sunt sustinute cel putin de controlul de gestiune financiar si inregistrarile legale generate de evidenta contabila.

Cheltuielile generate de suportul asigurat de Consiliul de Administrare (+drepturi venituri director general-contract de mandat) le prezentam analitic mai jos (sumele sunt exprimate in moneda-lei-):

Nume prenume-calitate	Venit brut	Total retineri CAS, CASS, impozit venit	Venit net
COTOI MARIANA-dir general	19.546	8.112	11.434
MACOVEICIUC ALEXANDRU -CA	95.581	39.661	55.920
METELEAUCĂ GHEORGHE-CA	95.581	39.661	55.920
OLTEANU CATALIN-CA	85.441	35.453	49.988
OLTEANU CATALIN-dir general	19.513	8.098	11.415
RADU IONUT-CA	37.759	15.668	22.091
RADU IONUT -dir general	111.261	46.176	65.085

SERBAN CRISTIAN-CA	87.021	36.109	50.912
TOTAL	551.703	228.938	322.765

Membrii Consiliului de Administratie care au asigurat administrarea societatii in exercitiul financiar 2024, in numar de 5 (cinci) conform actului constitutiv au functionat in baza hotararilor AGA, dupa cum urmeaza:

	<u>mandat in exercitiu ca urmare:</u>	<u>mandat incheiat ca urmare:</u>
ALEXANDER DEGIANSKI	HOT AGA 58/11.04.2023	HOT AGA 67/05.01.2024= MANDATE INCHEIATE 25.01.2024
CRISTIAN SERBAN	HOT AGA 69/06.02.2024	HOT AGA 78/11.12.2024= MANDATE INCHEIATE 20.12.2024
ALEXANDRU MACOVENCUC	HOT AGA 58/11.04.2023	HOT AGA 78/11.12.2024= MANDATE INCHEIATE 20.12.2024
IONUT VICTOR RADU	HOT AGA 58/11.04.2023	HOT AGA 78/11.12.2024= MANDATE INCHEIATE 20.12.2024
CATALIN COSMIN OLTEANU	HOT AGA 58/11.04.2023	HOT AGA 78/11.12.2024= MANDATE INCHEIATE 20.12.2024
GHEORGHE METELEAUC	HOT AGA 58/11.04.2023	HOT AGA 78/11.12.2024= MANDATE INCHEIATE 20.12.2024

CAPITOLUL VI – LITIGII SOCIETATE

În perioada anului 2024, s-au derulat activități privind:

- (i) Reprezentarea intereselor societății în dosarele în care Casa Unirea este parte:
Dosar nr. 22050/3/2022, Dosar nr. 21988/3/2022, Dosar nr. 24931/3/2022, Dosar nr.195/P/2019, Dosar 1098/91/2020, Dosar nr. 1440/91/2021, Dosar nr. 359/91/2022, Dosar nr. 24054/3/2022, Dosar nr. 22053/301/2022, Dosar nr. 1652/213/2021, dosar nr. 1653/213/2021, Dosar nr. 2431/223/2021, Dosar nr. 2431/223/2021, Dosar nr. 7382/311/2021, Dosar nr. 17995/3/2023, Dosar nr. 18010/3/2023, Dosar nr. 18007/3/2023, Dosar nr. 17992/3/2023, Dosar nr. 1895/87/2020, Dosar nr. 27861/3/2021, Dosar nr. 2142/118/2023, Dosar 12802/300/2024, Dosar 4041/300/2021, Dosar nr. 24360/300/2024, Dosar nr. 1269/30/2024, Dosar nr. 1025/111/2024, Dosar nr. 1230/108/2024, dosar nr. 1026/97/2024, Dosar nr. 257/84/2024, Dosar nr. 966/111/2024, Dosar nr. 1916/111/2024*, Dosar nr. 1071/30/2024, Dosar nr. 574/93/2024, Dosar nr. 150/1285/2024, Dosar nr. 8166/3/2024, Dosar nr. 149/1285/2024, Dosar nr. 4548/111/2023.
- (ii) Au fost înregistrate un număr de 9 mențiuni la Registrul Comerțului,
- (iii) S-a emis informare la Raport de follow-up Curtea de Conturi,

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

- (iv) Au fost solicitate si emise opinii legale și puncte de vedere de reprezentanții convenționali.

CAPITOLUL VII – RISCURI, CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE , AUDITUL INTERN

Activitatea financiara a societatii, generatoare de inregistrarea pierderilor in anul 2023 ca urmare in principal a clientilor cu care societatea a initiat litigii, a facut ca in exercitiul financiar 2024 sa necesite cheltuieli de natura juridica in vederea recuperarii pierderilor mentionate, cheltuieli care au avut ca efect incasarea unui procent de 3% a sumelor constituite in creante litigioase.

Consiliul de Administratie – format constitutiv din cinci membrii, in exercitiul financiar 2024 prezinta modificari ce s-au soldat cu incheierea mandatelor acestora in 20.12.2024

Directorul general existent la 01.01.2024 este de asemenea o functie ocupata succesiv de trei persoane , ultimile doua intampinind dificultati in procesul de predare-primire a situatiilor litigioase create in exercitiul precedent

Din punct de vedere al legalitatii operatiunilor economice cu efect financiar, mandatul functiei de director general s-a sprijinit in decizii in baza controlului financiar de gestiune, a opiniilor exprimate de juristi, fiind lipsit de o conducere economica preanalitica a operatiunilor.

Scaderea valorii activului net fata de 50% capital social, situatie preluata a exercitiului precedent, s-a redresat intr-o mica valoare in exercitiul financiar 2024 si, are ca perspectiva in exercitiul 2025 recuperarea in totalitate.

Mentionam ca la data intocmirii prezentului raport nu avem opinia auditorului statutar pentru exercitiul financiar 2024 si analiza sintetica a activitatii s-a facut in principal baza datelor furnizate de inregistrarile contabile, a rapoartelor privind controlul finnciar de gestiune precum si a informatiilor cu privire la situatiile juridice initiate.

Consiliul de Administratie

CRISTIAN
SERBAN

Semnat digital de
CRISTIAN SERBAN
Data: 2025.03.31
14:02:29 +03'00'